

Tárgy: A Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. május 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Apátistvánfalva Önkormányzata a 2018. április 18-i ülésén fogadta el „A Településkép védelméről” szóló önkormányzati rendeletet, az 5/2018.(IV.19.) szám alatt.

Amint az az önkormányzati rendelet előírás szerinti helyére - a Lechner Tudásközpont felületére - történt feltöltés után a Vas megyei Főépítész jelzéséből kiderült:b a rendelet elfogadása előtt a rendelet-tervezetet a feladattal megbízott főépítész nem véleményeztette a Vas Megyei Főépítésszel és a többi szakhatósággal, így azt még elfogadni nem lehetett volna.

A fenti számú önkormányzati rendeletet ezért egyelőre hatályon kívül kell helyezni és a véleményeztetés után kerülhet majd vissza elfogadásra a Képviselő-testület elé. A rendelet alapján eddig még eljárás nem indult, a rendelet alapján semmilyen intézkedés nem történt, így a rendelet hatályon kívül helyezésével senkinek az érdeke nem sérül. A véleményeztetett tervezet reményeink szerint az elfogadottal azonos vagy legalábbis nagyon hasonló tartalommal fogjuk majd ismételten előterjeszteni.

Ezáltal a fenti számú önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezett rendeleteket újból hatályba kell léptetni.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt kell szólnom arról, hogy a tervezett rendeletmódosításnak nincs jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, nincs környezeti és egészségi következménye, nincs jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása. A jogszabály megalkotásának szükségességét a fent megjelölt, valamint az indokolásba foglalt okok indokolják. A jogalkotás elmaradásának esetén az olyan rendelet maradna hatályban, melynek a megalkotásához nem álltak fenn a törvényes feltételek, , ami így a törvényességi felügyeletet gyakorló Kormányhivatal intézkedését vonhatná maga után. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem az 5/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Apátistvánfalva, 2018. május 17.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... . (...) önkormányzati rendelete
az Apátistvánfalva Község a Településkép védelméről szóló
5/2018. (IV. 19.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről

Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az Apátistvánfalva Község a Településkép védelméről szóló 5/2018. (IV. 19.) önkormányzati rendelete.

2.§ (1) Az Apátistvánfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 8/2007. (XII.17.) AKÖKT számú rendelet (Továbbiakban HÉSZ) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“2.§ Engedélyhez kötött munkák

(1) A rendelet hatálya alá tartozó, 14%-nál nagyobb lejtésű területeken, valamint a Szabályozási Terven jelölt, „vízerózióknak kitett” területeken és „vízerózió, vagy belvíz által veszélyeztetett területeken”, az építési engedélykérelmekhez a hatályos magasabb rendő jogszabályokban elírt tartalom túl minden esetben talajmechanikai szakvéleményt is csatolni kell.

(2) A Szabályozási Terven jelölt, „vízerózióknak kitett” területeken és „vízerózió, vagy belvíz által veszélyeztetett területeken” 7%-nál nagyobb lejtés esetén az építési engedély kérelmekhez a hatályos magasabb rendő jogszabályokban és a (2) bekezdésben elírt tartalom túl minden esetben vízvezetési és tereprendezési tervet is csatolni kell.”

(2) A HÉSZ 27.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“**27. §** [Művi értékvédelem]

(1) Helyi védelem alá eső építmények a külön rendeletben meghatározott, a 2. sz. függelék IV. pontjában felsorolt építmények.

(2) A helyi védelem alatt álló építményeket nem szabad elbontani, felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását vagy visszaállítását kell előírni.

(3) Védendő, felújításnál megőrzendő épületkarakter elemek:

a) hajlított, kerített házas beépítés,

b) tornácok, kódissállások, tetőformák, zsúpfedés,

c) kémények, homlokzati párkányok és vakolatdíszek, nyílászkeretezések, vakolt, festett falfelületek,

d) függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,

e) kőlabazatok, kerítések.

(4) Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani; a tornácbejárók, kódissállások nem

szüntethetők meg, felújítás során ezek visszaállítását elő kell írni.

(5) Funkcióváltás engedélyezhető.

(6) Oldalhatáron álló épület az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben bővíthető. Lakóépület-bővítés esetében a bővítmény párkánymagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki, gerincmagassága nem lehet nagyobb a védett épületénél.

(7) Az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számítással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek felmérési dokumentáció készítése után bonthatók, de új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal – kivéve a hátsókert felé történő változtatást – nem térhet el az eredeti épülettől.

(3) A HÉSZ 29.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“29.§ Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere

(3) A HÉSZ 29.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“29.§ (1) Településrendezési eszközök használata:

a) Jelen Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet Apátistvánfalva egységes Szabályzatának kell tekinteni, a későbbiekben bármely önálló területre készülő szabályzatot jelen HÉSZ módosítá- sával kell kidolgozni.

b) A Településszerkezeti Tervtől eltérő területfelhasználás-igény esetén a Településszerkezeti Tervet módosítani kell.

(2) Útépítési és közműépítési hozzájárulás:

a) Útépítési és közműépítési hozzájárulás megfizetésére lehet kötelezni azokat az ingatlantulajdono- sokat, akiknek ingatlanait érintően a települési önkormányzat helyi közutat, közművet létesít

b) Az útépítési és közműépítési hozzájárulás mértékét, arányát, az érintett ingatlantulajdonosok körét, a fizetés módját és időpontját a települési önkormányzat külön rendeletben szabályozza”

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Császár-Bartakovics Csaba
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Ezt a rendeletet Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. év hó
-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve:

Apátistvánfalva, 2018.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Indokolás:

1. §-hoz: Apátistvánfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 18-i ülésén elfogadta a Településkép védelméről szóló rendeletét. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5§. (2) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet elfogadása előtt a rendelet-tervezet nem került véleményeztetésre a Vas Megyei Főépítészhöz.
Ezért kell az önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni.
2. §-hoz: A rendelettervezet azokat a HÉSZ-be tartozó rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a most hatályon kívül helyezett rendelet elfogadásakor hatályukat veszítették.
3. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezés.